



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Cerić, Kralja Tomislava 48, MBS 030085175, OIB 55303512502, dana 8. srpnja 2020.

riješio je

I Kupcu Dionis d.o.o. Vukovar, Priljevo 243, OIB 37791727403, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Cerić, Kralja Tomislava 48, MBS 030085175, OIB 55303512502, i to:

- nekretnina upisanih u zk.ul. 655 k.o. Cerić i to kčbr. 665 u naravi oranica u Ulici Ante Starčevića, površine 1253 m².

za iznos kupovnine od 15.042,25 kn.

II Kupac Dionis d.o.o. Vukovar, Priljevo 243, OIB 37791727403, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu navedenu u točki I u iznosu od 13.638,02 kn, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-411-2012 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to:

VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 01.03.2013. broj Z-1482/13

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-411/12-7 od 27. veljače 2013.g. zabilježuje se otvaranje stečaja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 665. ST-411/12-7

3.1 Zaprmljeno 03.09.2013. broj Z-5395/13

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj:St-411/12 od 29. kolovoza 2013.g. zabilježuje se prodaja nekretnine upisane u A i to kč. br. 665.

2.2 Zaprmljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-841/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-411/12 22.01.2020, na nekretninama Jezgra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 55303512502, iz Kralja

Tomislava 48, Cerić, 32221 Nuštar, koje se sastoje od kčbr. 665 oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m2 za korist: **GOLDEN GYM d.o.o., OIB: 55455439665, iz Ulica Ferde Tenčinija 3, 10000 Zagreb.**

2.3 Zaprmljeno 25.05.2020.g. pod brojem Z-3575/2020 **ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na kčbr. 665 u A.**

TERETOVNICA

1.1 Zaprmljeno 27.05.2009. broj Z-3082/09 10.000.000,00 KN

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. svibnja 2009. solemniziran pod br. 7457/09. uknjižuje se pravo zaloga na k.č.br. 665 za iznos od 10.000.000,00 Kn (desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odlukama vjerovnika i zakonskim propisima za korist: **FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11.**

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenju za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel Vinkovci zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15 i 104/17), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 8. srpnja 2020. godine, sudjelovali su kao ponuditelji za predmetnu nekretninu iz zaključka o prodaji St-411/12-197 od 19. svibnja 2020., Dionis d.o.o. Vukovar, Priljevo 243, OIB 37791727403 i Velimir Erstić iz Vukovara, Unjska 20, OIB 93654282633. Kao najpovoljniji ponuditelj Dionis d.o.o. Vukovar istaknuo je ponudu u iznosu od 15.042,25 kn za predmetnu nekretninu.

Tu činjenicu, kao i činjenicu da je ponuditelj Dionis d.o.o. Vukovar, Priljevo 243, OIB 37791727403 ispunio sve druge uvjete da mu se dosudi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon zaključenja dražbe utvrdio je stečajni sudac, te je uz primjenu odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučio kao u izreci.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 8. srpanj 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17897-753fa**

Kontrolni broj: **04bce-a2dd5-f9f80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.